

POSTUP PREDAJA – 2. ETAPA

1. Nezáväzná predrezervácia po dobu 5 kalendárnych dní

2. Podpis rezervačnej zmluvy

- Podpis Zmluvy o rezervácii a uhradenie rezervačného poplatku vo výške 5 000 Eur, ktorý sa následne započíta do celkovej Kúpnej ceny.

3. Zmluva o uzavretí budúco-kúpnej zmluvy / 1. splátka

- Podpis Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a následne do 14 dní po podpise úhrada 20% z celkovej kúpnej ceny v prospech Predávajúceho.

4. Výber štandardného vybavenia / klientske zmeny

- Byty v projekte Blumental 2 sa predávajú vrátane štandardného vybavenia. Máte na výber viacero farebných prevedení, ktorých kombináciou si môžete individualizovať svoj vlastný byt. V prípade záujmu máte taktiež k dispozícii architekta, ktorý Vám rád navrhne úplne individuálne riešenie dispozície.

5. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie / 2. splátka / Zmluva o prevode vlastníctva

- Do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, súpisného a orientačného čísla ako i zápisu dokončených bytov na kataster, je Predávajúci povinný Kupujúcemu zaslať výzvu na podpis Zmluvy o prevode vlastníctva.
- Do 14 dní po podpise Zmluvy o prevode vlastníctva je Kupujúci povinný uhradiť zvyšnú časť kúpnej ceny.
- Do 7 dní po uhradení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim je Predávajúci povinný podať návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor.

6. Prebratie bytu

- Do 14 dní po podpise Zmluvy o prevode vlastníctva a zaplatení celkovej kúpnej ceny, odovzdá Predávajúci Kupujúcemu byt a spíšu preberací protokol.