

ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Základy

- základy zo železobetónovej základovej dosky hrúbky 400 – 1 200 mm

Zvislý stenový systém so stužujúcimi jadrami

- obvodové steny – železobetónové steny hrúbky 200 mm
- obvodové steny nosné – železobetónové steny hrúbky 200 mm
- deliace priečky – tehlové murivo hrúbky 115 mm, 140 mm a akustické murivo 200 mm

Vodorovné konštrukcie

- stropné dosky – 1NP, 1PP a 2PP železobetónové, podopreté líniovo stenami a bodovo stĺpmi, hrúbka 250 mm
- stropné dosky 2NP a vyššie – železobetónové, podopreté líniovo stenami, hrúbka 200 mm
- zateplenie stropných dosiek – 1PP – 1NP (garáže) – kontaktným zatepľovacím systémom, z kamennej vlny Fasrock G hrúbky 120 mm so zabezpečeným tepelným odporom podľa STN 730540 platnej od 1. 1. 2020

Fasáda

- zateplenie – odvetraná kamenná fasáda v kombinácii s kontaktným zatepľovacím systémom, minerálna vlna 180 mm so zabezpečeným tepelným odporom podľa STN 730540 platnej od 1. 1. 2020
- povrchová vrstva – ušľachtilá omietka hrúbky zrna 2 mm,
- prírodný kamenný obklad – Jura, Muschelkalk – štokovaný (nepravidelné drážkovanie a ryhovanie kameňa)



ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Strecha

- tepelná izolácia – izolácia so zabezpečeným tepelným odporom podľa STN 730540 platnej od 1. 1. 2020
- povrch – zelená vegetačná strecha so skalničkovým kobercom, lokálne štrkový zásyp

Terasy/Balkóny

- nosná konštrukcia – železobetónová doska hrúbky 200 mm
- balkónové dosky kotvené pomocou Shock Isokorb – prerušený tepelný most
- tepelná izolácia – izolácia na báze tvrdého polystyrénu PIR so zabezpečeným tepelným odporom podľa STN 730540 platnej od 1. 1. 2020
- pochôdzna konštrukcia – terasové drevo – kompozitné dosky
- bezbariérový prístup

Výplne dverných a okenných otvorov

- vonkajšie vstupné dvere – bezpečnostné dvere bezpečnostnej triedy 2, plné, výška 2 100 mm s kovaním bezpečnostnej triedy 3
- okenné otvory – okenný hliníkový systém SCHÜCO s izolačným trojsklom
- parapety vnútorné – werzalit
- parapety vonkajšie – hliníkové vo farbe okien
- žalúzie – exteriérové žalúzie s hliníkovými lamelami



ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Povrchové úpravy stien a stropov

- murované steny – hladká sadrová omietka s bielou maľbou
- železobetónové steny – hladká sadrová omietka s bielou maľbou
- steny v kúpeľni a WC – povrchová úprava je pripravená na kladenie obkladov resp. podľa štandardu
- stropy – hladká sadrová omietka s bielou maľbou
- podhlády a predsadené steny – v mieste potreby – tvorené uceleným systémom suchej výstavby (sádkokartón) s bielou maľbou, hrúbka 75 mm, výplň minerálnej vlny 50 mm

Elektroinštalácia

- elektromery – meranie elektrickej energie je pre jednotlivé byty zabezpečené elektromermi umiestnenými v elektromerni v garážovom priestore
- rozvádzač silnoprúdu – každý byt má elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom,
- rozvádzač slaboprúdu – je umiestnený pri bytovom rozvádzači silnoprúdu, 2 x zásuvka 220 V
- svietidlá – v každej izbe bytu budú voľné vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN, dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu
- zásuvky a vypínače – budú realizované kompletne vo všetkých priestoroch bytu, v priestore kuchyne príprava 220 V – 360 V, inštalácia vrátane dátových zásuviek v izbách a obývacích miestnostiach
- terasa/balkón – bude umiestnená exteriérová zásuvka IP55 a svietidlo



ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Teplá úžitková voda a kúrenie

- ohrev vody – zabezpečený centrálnym zdrojom tepla prostredníctvom tepelných čerpadiel, ktoré využívajú regeneratívnu energiu vzduchu a vlastnou OST
- kúrenie – podlahové vykurovanie, zabezpečené centrálnym zdrojom tepla prostredníctvom tepelných čerpadiel, ktoré využívajú regeneratívnu energiu vzduchu a OST. Reguláciu teploty interiéru zabezpečujú digitálne termostaty BACnet.
- Ekvitermická krivka podlahového vykurovania – na vstupe 45 °C, na výstupe v spiatocke 35 °C

Zdravotechnika

- kanalizácia – gravitačne do verejnej kanalizácie, s odvetraním stúpacieho potrubia nad strechu
- vodomer – každý byt má merače spotreby studenej a teplej vody podľa počtu pripojení samostatnej bytovej jednotky
- terasa – prívod vody ukončený nezámrzným záhradným ventilom

Vzduchotechnika

- vetranie WC, kúpeľní a komôr – je riešené podtlakovo prostredníctvom nástenných ventilátorov Helios s odvodom cez jadrá nad strechu
- vetranie kuchýň – príprava pre digestory (pripojovacie miesto), zvislé potrubie je vedené v jadrách nad strechu

APARTMÁNOVÉ BLOKY I, J, K

ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Stropné chladenie

- Zdroj chladu – energeticky úsporné tepelné čerpadlá Plyn-Voda v kombinácii s elektrickým chillerom
- Chladenie bytov – V bytoch je použité sáľavé stropné chladenie Rehau v podomietkovom prevedení, vo vybraných miestnostiach aj pomocou SDK elementov. Regulácia stropného chladenia je zabezpečená pre každú chladenú miestnosť samostatne pomocou digitálneho priestorového termostatu s ochranou rosného bodu



ŠTANDARD BYTU

ŠTANDARD BASIC

- Podlahy obytných miestností – drevené dýhované podlahy minimálnej hrúbky 7 mm, možnosť výberu z viacerých farebných dekorov
- Podlahy kúpeľňa a WC – gresová dlažba, možnosť výberu a kombinácie viacerých farebných odtieňov, rozmery 300 x 600 mm, 600 x 600 mm
- Steny kúpeľňa a WC – gresový obklad do výšky 2 400 mm pri vani a sprchovacom kúte a do výšky 1 200 mm pri WC, možnosť výberu a kombinácie viacerých farebných odtieňov, rozmery 300 x 600 mm, 600 x 600 mm
- Interiérové dvere – plné bezpolodrážkové striekané biele, výška 2 100 mm,
- Závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou
- Smaltová vaňa rozmeru 1 700 x 750 mm s nástennou batériou
- Sprchový kút – vanička z liateho mramoru rozmeru 900 x 900 mm, otváracie dvere so sklenenou zástenou, nástenná batéria
- Keramické umývadlo a umývatko vo WC so stojankovou batériou